

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 79 /TB-THADS.KV1

Đồng Nai, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 43/2023/DSST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1245/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 93/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 288/2025/328 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 68/TB-THADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên - Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75.4/25/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 09/9/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 75.4/2025/QC-ĐN ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 (một) xe ô tô con nhãn hiệu AUDI, số loại A7, số chỗ ngồi, 4 chỗ, màu sơn trắng, số khung WAUZZZ4G4GN077649, số máy CRE062008, năm sản xuất 2015, nơi sản xuất: Đức, biển số kiểm soát 60A-955.35 đứng tên ông Phan Thịnh, giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 60011758 do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/4/2021.

Tình trạng xe: máy hoạt động bình thường, đã hoạt động chạy được 55.265km, khoang máy đầy đủ chi tiết, thân vỏ xe có trầy xước nhẹ, đĩa thắng đã rỉ sét, lốp xe mòn chưa quá $\frac{1}{2}$ so với lốp mới.

(Chi tiết toàn bộ tài sản thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 288/2025/328/TĐG ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Tiến);

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 07h30 ngày 15/9/2025 đến 17h00 ngày 17/9/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Giá khởi điểm là **605.223.819 đồng** *(Sáu trăm lẻ năm triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, tám trăm mười chín đồng)*. Giá khởi điểm chưa bao gồm VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 100.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước của tài sản: **121.044.000 đồng** *(Bằng chữ: Một trăm hai mươi một triệu, không trăm bốn mươi bốn nghìn đồng)* tương ứng với 20% giá khởi điểm. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (từ 07h30 ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng *(Hai triệu đồng)*.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 10/9/2025 đến 17h00 ngày 19/9/2025 *(Trong giờ hành chính)*. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này.

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ *Đối với cá nhân:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu công ty).
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu công ty).
- Giấy CCCD/Hộ chiếu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).
- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y), Giấy ủy quyền được lập theo quy định pháp luật.
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ *Đối với tổ chức:*

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ.

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối

chiếu).

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu).

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định pháp luật.

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo qui định của pháp luật;

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 15h30 ngày 23/9/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: 124/137 Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Người mua được tài sản có nghĩa vụ nộp lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các loại thuế, lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- UBND phường Tân Triều;
- VKSND khu vực 1 – Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Bá Văn